

## Formulier Huuropzegging

### Opzegtermijn

U heeft een schriftelijke bevestiging ontvangen, waarin de exacte einddatum van de huurovereenkomst is vermeld. Op of voor die dag is ook de inspectie van uw woning. Wanneer u de huur heeft opgezegd, zal uw woning door de makelaar of de medewerker van de verhuurder gecontroleerd worden. Het is belangrijk dat u zelf bij die controle aanwezig bent.

### De controle

Tijdens de controle wordt de woning geïnspecteerd; de makelaar of onze medewerker loopt samen met u alle punten na die in de opleverstaat zijn genoteerd. Wanneer u uw zaken niet op orde heeft, zal de verhuurder de werkzaamheden laten uitvoeren. De kosten worden u dan in rekening gebracht op de eindafrekening. Tijdens de inspectie levert u alle sleutels in. Op die dag trekt u de voordeur van uw woning dus voorgoed achter u dicht.

### De woning dient volgens de volgende punten opgeleverd te worden:

- Leeg (vloerbedekking verwijderd zonder lijmresten achter te laten).
- Netjes (gaten in de wanden vlak afgedicht, niet op het eventueel aanwezige behang).
- Schoon (keuken en sanitair zijn schoon en vetvrij).
- Behangen muren moeten zodanig glad zijn zodat er zonder extra voorbereiding er zo nieuw behang op kan worden gebracht. Tekeningen en andere kleurafwijkingen die door nieuw (licht) behang zichtbaar blijven, moeten worden weggewerkt. Muren die gesausd zijn, moeten schoon en zonder al te erge verkleuring (geel/bruin) zijn.
- Ramen, kozijnen, deuren, plinten enz. moeten in één kleur geschilderd zijn. • Gespoten wanden en plafonds moeten in de oorspronkelijke structuur zijn.
- De eventueel tot het huis behorende tuinen in ordelijke toestand achterlaten met inbegrip van tegelpaden en terrassen. Het is niet toegestaan tuinbeplanting te verwijderen.

### De volgende zaken worden niet geaccepteerd:

- Plakplaatjes, sticker en plakplastic op schilderwerk, wandtegels, deuren of beschadiging door verwijdering ervan.
- Overgeschilderde contactdozen en schakelaars
- Beschadiging van welk onderdeel dan ook
- Gaten in plafonds, wanden etc. Deze behoren netjes dichtgemaakt te zijn.
- Een vieze woning.
- Er behoren kroonsteentjes op de elektriciteitsdraden te zitten. Geen losse draden.
- Alle door de verhuurder beschikbaar gestelde goederen, zoals ventilatoren, c.v.-vulset, spiegels etc. moeten in de woning op de daarvoor bestemde plaats worden teruggeplaatst. • Alle sleutels dienen aanwezig te zijn. Ook

bijgemaakte sleutels moet u inleveren. De sleutels van de binnendeuren kunnen in de woning (in het slot (blijven) zitten).

Bij de controle vult de makelaar of onze medewerker op een formulier in welke zaken nog hersteld moeten worden voordat de huur afloopt. Dit formulier wordt door u en de makelaar ondertekend. Eén kopie blijft bij u achter zodat u nog eens na kunt kijken wat er is vastgesteld.

### **Zelf aangebrachte voorzieningen**

Verandering waarvoor de verhuurder schriftelijk toestemming heeft verleend, mogen bij uw vertrek achterblijven. U ontvangt hiervoor geen vergoeding. Indien u zonder toestemming een aanpassing heeft aangebracht moet u deze verwijderen. Vervolgens brengt u de woning weer in goede staat terug.

### **Tenslotte**

Heeft u nog vragen, overleg dan vooraf met ons.

## Meterstanden en nieuwe adresgegevens vertrekkende huurder

Meterstanden op de laatste dag:

Adres: \_\_\_\_\_

Gas: \_\_\_\_\_ Datum opname: \_\_\_\_\_

Electra 1: \_\_\_\_\_ Datum opname: \_\_\_\_\_

Electra 2: \_\_\_\_\_ Datum opname: \_\_\_\_\_

Water: \_\_\_\_\_ Datum opname: \_\_\_\_\_

Nieuwe adresgegevens:

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Postcode/Plaats: \_\_\_\_\_

Telefoon: \_\_\_\_\_

Mobiel: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Handtekening \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

Gelieve dit formulier op de laatste dag in te vullen en mee te geven aan onze medewerker